

ОПТИМИЗМ И РЕАЛИИ. ИТОГИ Q2 2021 НА РЫНКЕ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДАННЫМ HOMESOVERSEAS.RU



СЕРГЕЙ РЫМОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ HOMESOVERSEAS.RU
29 ИЮЛЯ 2021

ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ «НЕДВИЖИМОСТЬ + СТРАНА» В ЯНДЕКСЕ

Совокупное количество запросов по 25 популярным странам за 24 месяца



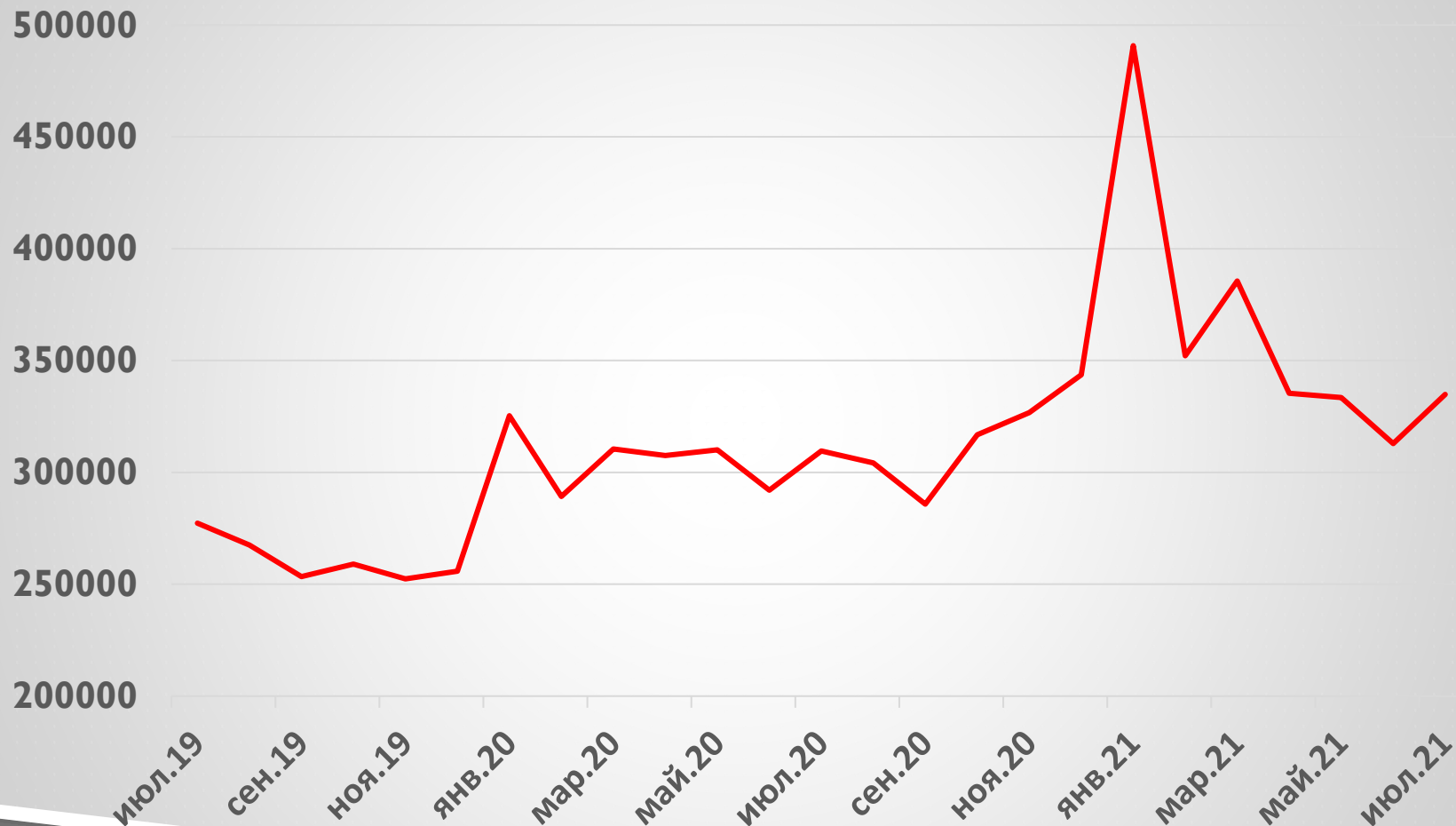
ТОП-25 ПОПУЛЯРНЫХ СТРАН ПО ЗАПРОСАМ В ЯНДЕКСЕ

Количество запросов «недвижимость+страна» за 2021 Q2

1	Испания	51981	14	Франция	7477
2	Черногория	50293	15	Португалия	7314
3	Турция	47393	16	Латвия	5135
4	Греция	37833	17	Словения	4904
5	Болгария	36008	18	Израиль	3995
6	Кипр	31405	19	Хорватия	3921
7	Италия	21997	20	Швейцария	3637
8	США	20039	21	Вьетнам	2911
9	Германия	15105	22	Великобритания	2751
10	Грузия	10257	23	Венгрия	2544
11	ОАЭ (Дубай)	9999	24	Австрия	2378
12	Чехия	9314	25	Таиланд	1016
13	Финляндия	9020			

ПОСЕЩАЕМОСТЬ HOMESOVERSEAS.RU ЗА 24 МЕСЯЦА

Данные Yandex Metrika



ТОП-25 СТРАН ПО АУДИТОРИИ НА HOMESOVERSEAS.RU

Количество запросов «недвижимость+страна», Q2 2021

1	Турция	136286	-27%	14	Таиланд	25373	-21%
2	Болгария	87512	-10%	15	Португалия	23054	-1%
3	Испания	85411	-22%	16	Великобритания	17338	-10%
4	Италия	66610	-27%	17	Швейцария	15147	-37%
5	Кипр	65406	-6%	18	Эстония	14785	-2%
6	Черногория	61624	-1%	19	Польша	14659	-21%
7	США	48440	-25%	20	Латвия	14435	4%
8	Германия	47262	-22%	21	Финляндия	12550	-28%
9	Греция	41448	-2%	22	Хорватия	11860	5%
10	Франция	30101	-26%	23	Египет	11059	-7%
11	ОАЭ	29286	-24%	24	Индонезия	9812	-37%
12	Чехия	27223	-29%	25	Венгрия	9543	-13%
13	Грузия	25454	-1%		В СРЕДНЕМ		-19%

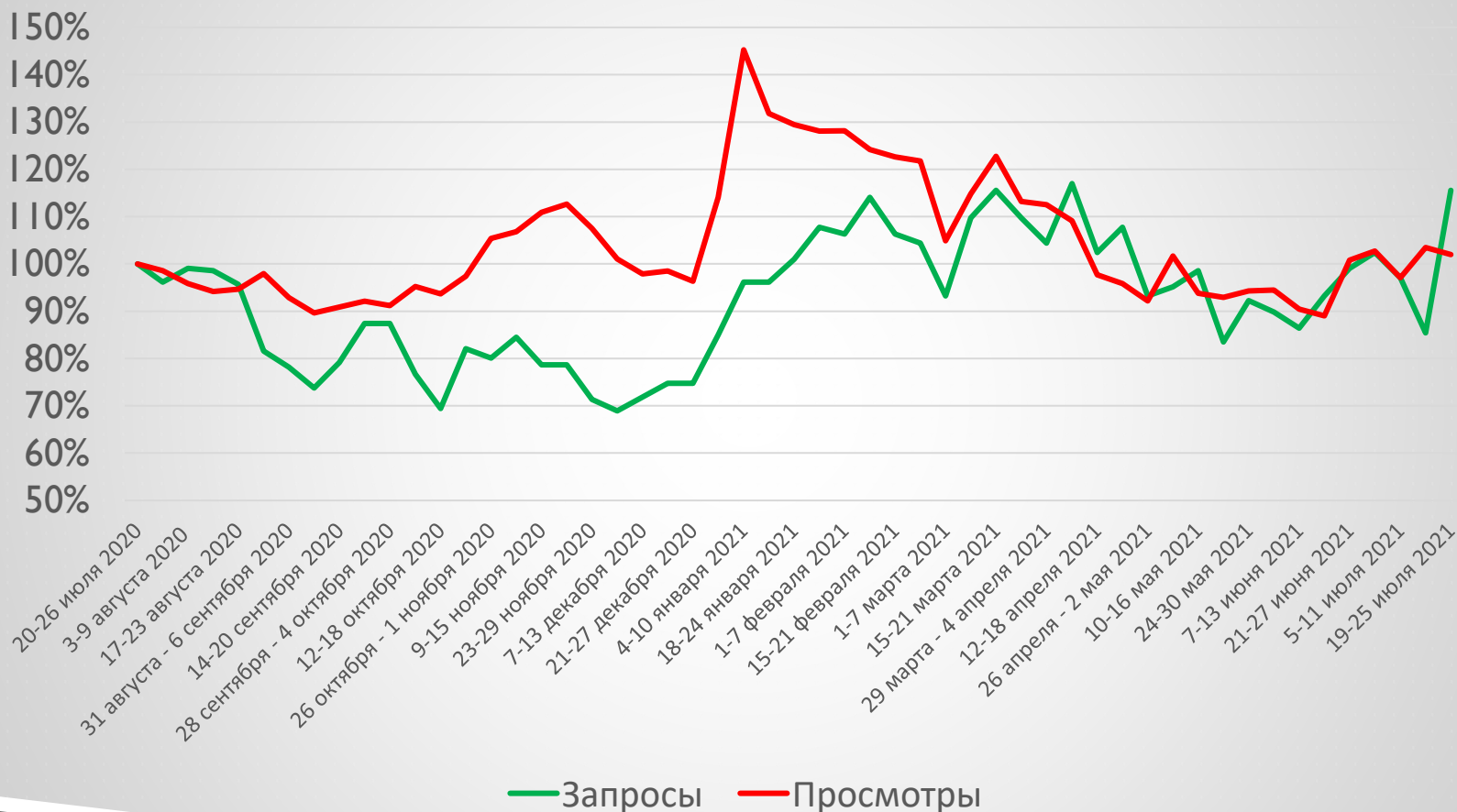
ТОП-25 СТРАН ПО ЗАПРОСАМ НА HOMESOVERSEAS.RU

Процент от всех объектных запросов по продаже, Q2 2021

1/2	Турция	20,7%	=	14	Чехия	1,2%	=
1/2	Болгария	20,7%	↑	15	Латвия	1,1%	↑
3	Черногория	8,5%	=	16	США	1,0%	↓
4	Кипр	8,1%	↑	17	Эстония	1,0%	↑
5	Испания	7,5%	↓	18	Португалия	0,9%	↓
6	Грузия	5,9%	↑	19	Финляндия	0,8%	↓
7	Италия	5,1%	↓	20	Австрия	0,6%	=
8	Греция	3,9%	↑	21	Словения	0,5%	↑
9	ОАЭ	2,8%	↓	22	Хорватия	0,5%	↑
10	Германия	2,2%	↓	23	Великобритания	0,4%	↓
11	Франция	1,6%	↑	24	Швейцария	0,3%	↓
12	Египет	1,4%	↑	25	Польша	0,2%	↑
13	Таиланд	1,3%	↓		Другие	1,8%	

ДИНАМИКА ПРОСМОТРОВ СТРАНИЦ И ЗАПРОСОВ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА HOMESOVERSEAS.RU ЗА 12 МЕСЯЦЕВ

Проценты к неделе 20-26 июля 2020



СТРУКТУРА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU, Q2 2021

Бюджет объектного запроса, евро

до 25 000	16,6%	500 001 - 750 000	3,0%
25 001 - 50 000	26,7%	750 001 - 1 000 000	1,1%
50 001 - 100 000	21,9%	1 - 2,5 млн	3,5%
100 001 - 200 000	11,2%	2,5 - 5 млн	1,4%
200 001 - 300 000	6,4%	5 - 10 млн	0,7%
300 001 - 400 000	3,3%	10 млн и более	0,8%
400 001 - 500 000	2,1%	цена по запросу	1.3%

ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU, 2020-2021

Бюджет объектного запроса, евро, в процентах к общему количеству запросов за период

	2020Q I	2020Q2	2020Q3	2020Q4	2021Q I	2021Q2
до 25 000	19,6%	19,1%	18,5%	14,2%	15,0%	16,6%
25 001 - 50 000	28,2%	24,9%	25,6%	24,7%	26,3%	26,7%
50 001 - 100 000	22,1%	19,7%	20,0%	23,2%	22,3%	21,9%
100 001 - 200 000	11,3%	13,6%	13,5%	13,6%	14,6%	11,2%
200 001 - 300 000	4,9%	5,4%	6,5%	5,8%	5,1%	6,4%
300 001 - 400 000	2,9%	3,5%	3,0%	3,4%	3,7%	3,3%
400 001 - 500 000	1,5%	1,8%	1,5%	1,8%	1,7%	2,1%
500 001 - 750 000	2,0%	2,4%	2,9%	2,5%	3,1%	3,0%
750 001 - 1 000 000	1,2%	1,7%	1,3%	1,2%	1,5%	1,1%
1 - 2,5 млн	2,4%	3,0%	3,3%	3,9%	2,5%	3,5%
2,5 - 5 млн	1,3%	1,4%	1,3%	1,6%	1,4%	1,4%
5 - 10 млн	0,6%	0,7%	0,6%	0,7%	0,6%	0,7%
10 млн и более	0,6%	0,9%	0,8%	1,3%	0,9%	0,8%

ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU, 2020-2021

Бюджет объектного запроса, евро, в процентах к 2020Q1

	2020Q1	2020Q2	2020Q3	2020Q4	2021Q1	2021Q2
до 25 000	100,0%	78,2%	81,3%	52,3%	74,5%	78,1%
25 001 - 50 000	100,0%	70,9%	78,4%	63,5%	90,7%	87,3%
50 001 - 100 000	100,0%	71,7%	78,4%	76,0%	98,2%	91,5%
100 001 - 200 000	100,0%	96,9%	103,4%	87,5%	125,7%	91,8%
200 001 - 300 000	100,0%	87,9%	113,6%	84,3%	100,0%	119,3%
300 001 - 400 000	100,0%	98,8%	91,4%	86,4%	125,9%	107,4%
400 001 - 500 000	100,0%	95,2%	85,7%	88,1%	109,5%	128,6%
500 001 - 750 000	100,0%	94,8%	120,7%	89,7%	144,8%	134,5%
750 001 - 1 000 000	100,0%	114,7%	97,1%	70,6%	120,6%	82,4%
1 - 2,5 млн	100,0%	98,6%	115,9%	114,5%	98,6%	131,9%
2,5 - 5 млн	100,0%	91,7%	91,7%	88,9%	105,6%	100,0%
5 - 10 млн	100,0%	88,2%	88,2%	82,4%	100,0%	111,8%
10 млн и более	100,0%	123,5%	117,6%	152,9%	147,1%	129,4%

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ТУРЦИИ

Процент от всех объектных запросов по Турции, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 25000	5%	Алания	50%
25001 - 50000	47%	Анталия	20%
51000 - 100000	32%	Мерсин	16%
100001 - 250000	10%	Стамбул	6%
250001 - 500000	3%	Кемер	2%
500001 - 1 млн	1%	Бодрум	2%
более 1 млн	1%	Фетхие	1%
без цены	1%	Белек	1%
		Измир	1%
		Другое	1%
Типы недвижимости			
апартаменты	84%		
виллы/дома	12%		
таунхаусы	0%		
зем участки	0%		
ком недвижимость	3%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ БОЛГАРИИ

Процент от всех объектных запросов по Болгарии, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 25000	36%	Солнечный берег	22%
25001 - 50000	38%	Святой Влас	10%
51000 - 100000	16%	Варна	10%
100001 - 250000	6%	Бургас	6%
250001 - 500000	1%	Кошарица	6%
500001 - 1 млн	0%	Бургасская область	5%
Цена по запросу	2%	Бяла	3%
		Банско	3%
Типы недвижимости		Равда	3%
апартаменты	66%	Центральная Болгария	3%
виллы/дома	28%	Несебр	3%
таунхаусы	2%	Поморие	3%
зем участки	2%	Балчик	3%
ком недвижимость	2%	Варненская область	3%

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРНОГОРИИ

Процент от всех объектных запросов по Черногории, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 25000	5%	Бар и Барская ривьера	45%
25001 - 50000	28%	Будва и Будванская ривьера	15%
51000 - 100000	33%	Герцег-Нови и окрестности	14%
100001 - 250000	21%	Боко-Которская бухта + Котор+Тиват	11%
250001 - 500000	9%	Луштица	4%
500001 - 1 млн	3%	Ульцин и ривьера	3%
более 1 млн	1%	Петровац	0%
без цены	0%	Другое	8%
Типы недвижимости			
апартаменты	50%		
виллы/дома	40%		
таунхаусы	0%		
зем участки	4%		
ком недвижимость	6%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ КИПРА

Процент от всех объектных запросов по КИПРУ, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 25000	1%	Северный Кипр	46%
25001 - 50000	14%	Пафос	24%
51000 - 100000	33%	Лимассол	16%
100001 - 250000	28%	Ларнака	7%
250001 - 500000	11%	Айя-Напа	4%
500001 - 1 млн	5%	Полис	2%
более 1 млн	7%	Никосия	1%
без цены	0%	Другое	1%
Типы недвижимости			
апартаменты	61%		
виллы/дома	31%		
таунхаусы	4%		
зем участки	1%		
ком недвижимость	3%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ИСПАНИИ

Процент от всех объектных запросов по Испании, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
До 50000	21%	Коста-Бланка	55%
51000 - 100000	23%	Коста-Брава	10%
100001 - 250000	26%	Коста-дель-Соль	9%
250001 - 500000	11%	Коста-Валенсия	8%
500001 - 1 млн	10%	Барселона и окр.	5%
1 - 2,5 млн	3%	Коста-Дорада	5%
более 2,5 млн	5%	Тенерифе	5%
без цены	1%	Коста-Калида	1%
		Коста-Гарраф	1%
		Майорка	1%
		Другое	1%
Типы недвижимости			
апартаменты	63%		
виллы/дома	22%		
таунхаусы	4%		
зем участки	3%		
КОМ недвижимость	8%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГРУЗИИ

Процент от всех объектных запросов по ГРУЗИИ, Q2 2021

БЮДЖЕТЫ		ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ	
до 25000	69%	апартаменты	90%
25001 - 50000	18%	виллы/дома	7%
51000 - 100000	8%	таунхаусы	3%
100001 - 250000	2%	зем участки	1%
250001 - 500000	1%	ком недвижимость	1%
Более 500 000	1%		
цена по запросу	0%	РЕГИОНЫ	
		Батуми	93%
		Тбилиси	5%
		Кобулети	2%
		Другие регионы	0%

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ИТАЛИИ

Процент от всех объектных запросов по ИТАЛИИ, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 50000	30%	Калабрия	47%
51000 - 100000	20%	Лигурия	22%
100001 - 250000	14%	Тоскана	13%
250001 - 500000	8%	Озеро Комо	4%
500001 - 1 млн	11%	Сардиния	4%
1 - 2,5 млн	12%	Абруццо	2%
бол 2,5 млн	4%	Милан	2%
без цены	7%	Озеро Гарда	2%
		Рим	2%
		Лацио	1%
		Умбрия	1%
		Фриули-Венеция-Джулия	1%
		Эмилия-Романья	1%
		Другие	2%
Типы недвижимости			
апартаменты	53%		
виллы/дома	35%		
таунхаусы	5%		
зем участки	0%		
ком недвижимость	6%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГРЕЦИИ

Процент от всех объектных запросов по ГРЕЦИИ, Q1 2021

Бюджеты		Регионы	
до 25000	3%	Халкидики	29%
25001 - 50000	17%	Пелопоннес	19%
51000 - 100000	21%	Афины	13%
100001 - 250000	19%	Крит	9%
250001 - 500000	24%	Северная Греция	9%
500001 - 1 млн	9%	Ионические острова	6%
более 1 млн	6%	Аттика	4%
без цены	3%	Северо-Эгейские острова	2%
		Центральная Греция	1%
Типы недвижимости		Другое	9%
апартаменты	42%		
виллы/дома	48%		
таунхаусы	2%		
зем участки	2%		
ком недвижимость	6%		

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ОАЭ

Процент от всех объектных запросов по ОАЭ, Q2 2021

Бюджеты		Эмираты	
До 100 000	27%	Дубай	88%
100001 - 250000	30%	Рас-Эль-Хайма	7%
250001 - 500000	24%	Другое	5%
500001 - 1 млн	3%		
1 - 2,5 млн	12%	Районы Дубая	
2,5 - 5 млн	1%	The Palm Jumeirah	17%
более 5 млн	3%	Dubai Marina	15%
без цены	0%	Jumeirah	14%
		Jumeirah Lakes Towers	8%
Типы недвижимости		Jumeirah Beach Residence	6%
апартаменты	84%	Jumeirah Village Circle	5%
виллы/дома	9%	Downtown Burj Dubai	2%
таунхаусы	3%	International City	2%
зем участки	1%	Mohamed bin Rashid City	2%
ком недвижимость	3%	Другое	31%

ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГЕРМАНИИ

Процент от всех объектных запросов по Германии, Q2 2021

Бюджеты		Регионы	
до 50000	14%	Северный Рейн-Вестфалия	29%
51000 - 100000	17%	Бавария	19%
100001 - 250000	21%	Берлин	16%
250001 - 500000	12%	Саксония	10%
500001 - 1 млн	5%	Баден-Вюртемберг	5%
1 - 2,5 млн	19%	Нижняя Саксония	5%
2,5 - 5 млн	3%	Мекленбург-Передняя Померания	3%
более 5 млн	9%	Саксония-Анхальт	2%
без цены	0%	Тюрингия	2%
		Другое	9%
Типы недвижимости			
апартаменты	45%		
виллы/дома	10%		
таунхаусы	2%		
зем участки	7%		
ком недвижимость	36%		



Рекламный отдел HomesOverseas.ru:

тел.: +7 495 651 60 86

WhatsApp: +7 905 713 06 05

e-mail: adv@homesoverseas.ru

skype [adv_homesoverseas](https://www.skype.com/people/adv_homesoverseas)