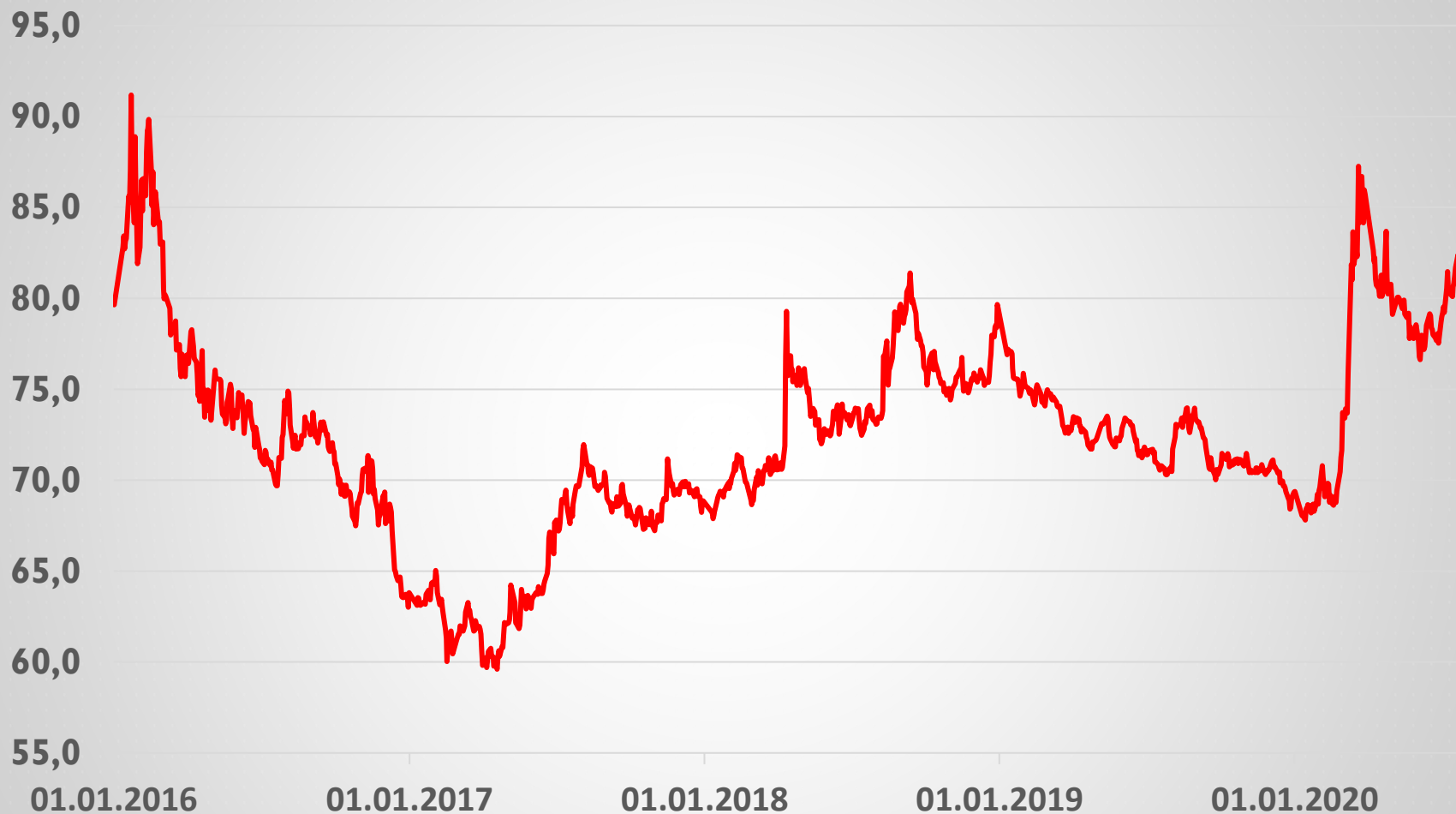


# КАК ПАНДЕМИЯ ИЗМЕНИЛА РЫНОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ? СТАТИСТИКА СПРОСА 2-ГО КВ. 2020 Г



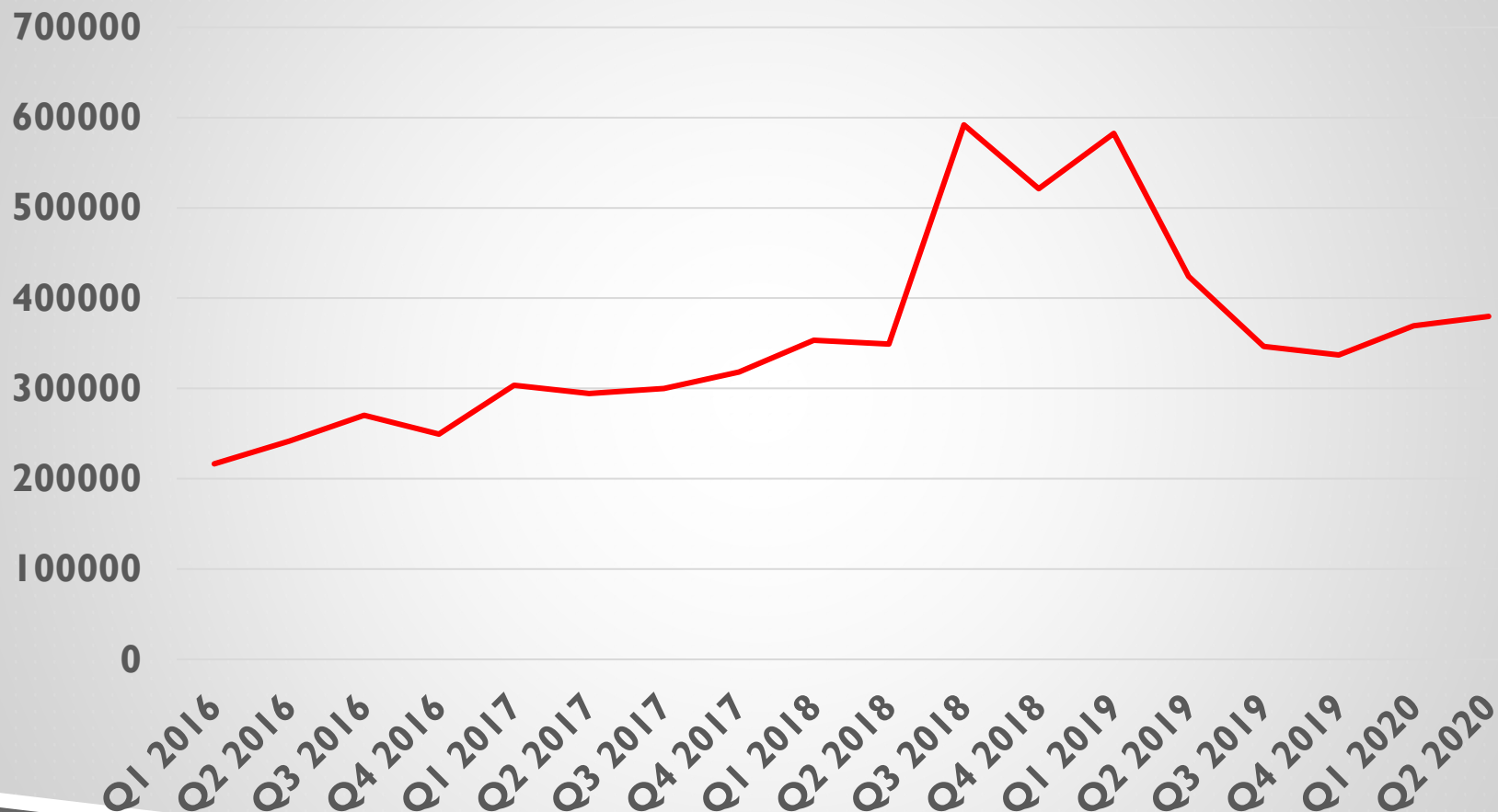
**СЕРГЕЙ РЫМОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПОРТАЛА HOMESOVERSEAS.RU  
23 ИЮЛЯ 2020 Г**

# ДИНАМИКА КУРСА ЕВРО 2016-2020 (РУБЛЕЙ ЗА 1 ЕВРО)



# ДИНАМИКА ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ ЯНДЕКСА 2016-2020

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» по сумме топ-25 стран в месяц



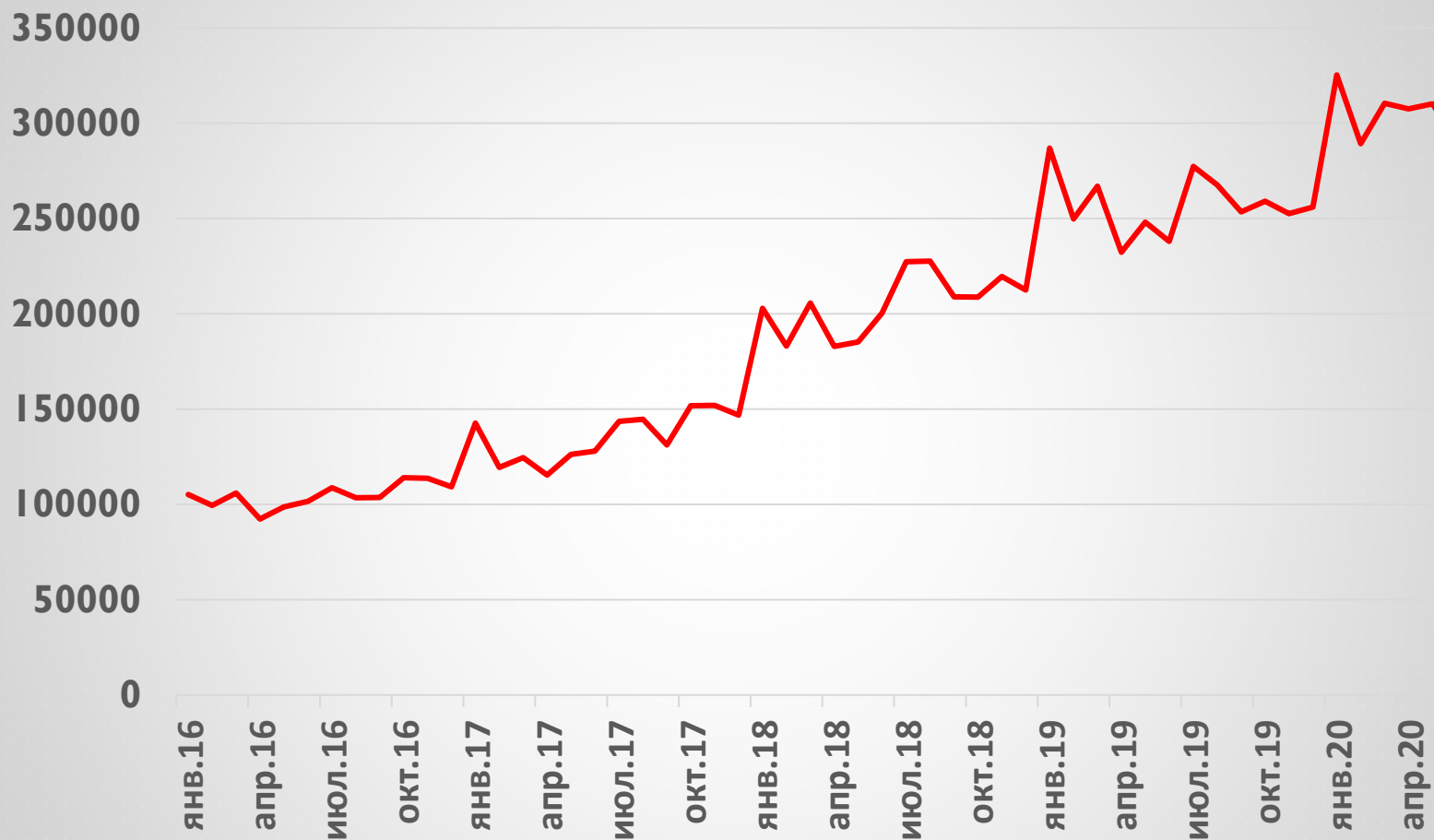
# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



# ДИНАМИКА ПОСЕЩАЕМОСТИ HOMESOVERSEAS.RU 2016-2020

Уникальные пользователи в месяц



# ТОП-25 СТРАН ПО ПОИСКОВЫМ ЗАПРОСАМ ЯНДЕКСА Q2 2020

Число поисковых запросов «недвижимость + страна» в квартал

1	Испания	59538	14	Вьетнам	7134
2	Турция	44767	15	Португалия	5387
3	Кипр	34838	16	Словения	4751
4	Болгария	33696	17	Израиль	4612
5	Италия	29639	18	Латвии	4513
6	Черногория	28082	19	Хорватия	4374
7	США	27450	20	Швейцария	4181
8	Германия	21951	21	Венгрия	3435
9	Греция	16972	22	Великобритания	3423
10	Чехия	11694	23	Австрия	3331
11	Грузия	8317	24	Таиланд	1324
12	Франция	8306	25	ОАЭ	1302
13	Финляндия	8072			

# ПАОКАЗАТЕЛИ ВЕДУЩИХ ПОРТАЛОВ ПО ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ИЮНЬ 2020

	HOMESOVERSEAS.RU	PRIAN.RU
Уникальные посетители	320 400	777 100
Просмотры страниц	2 147 000	2 864 000
Время на сайте	4,1	2,1
Глубина просмотра	6,7	3,3

# ТОП-25 СТРАН ПО ЗАПРОСАМ НА HOMESOVERSEAS.RU

Процент от всех объектных запросов по продаже, Q2 2020

1	Болгария	22,7%	=	14	Египет	1,5%	↓
2	Турция	17,2%	=	15	Латвия	1,0%	=
3	Испания	9,5%	=	16	США	0,9%	↑
4	Черногория	8,3%	↑	17	Австрия	0,9%	↓
5	Кипр	7,2%	↑	18	Словения	0,7%	=
6	Италия	6,8%	↓	19	Эстония	0,7%	=
7	Германия	3,2%	=	20	Португалия	0,6%	↑
8	Грузия	2,9%	↑	21	Великобритания	0,5%	↑
9	Греция	2,7%	↑	22	Швейцария	0,5%	↑
10	Франция	2,6%	↑	23	Индонезия	0,5%	↑
11	Таиланд	2,0%	↓	24	Венгрия	0,4%	↓
12	ОАЭ	1,9%	=	25	Польша	0,4%	↑
13	Чехия	1,8%	↓		Другие	2,5%	



# СТРУКТУРА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU, 01-02 2019

## Бюджет объектного запроса, евро

до 25 000	19,1%	500 001 - 750 000	2,3%
25 001 - 50 000	24,9%	750 001 - 1 000 000	1,4%
50 001 - 100 000	19,7%	1 - 2,5 млн	2,1%
100 001 - 200 000	13,6%	2,5 - 5 млн	1,3%
200 001 - 300 000	5,4%	5 - 10 млн	0,8%
300 001 - 400 000	3,5%	10 млн и более	1,0%
400 001 - 500 000	1,8%	цена по запросу	2,0%

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ HOMESOVERSEAS.RU 2018-2020

## Бюджет объектного запроса, евро

БЮДЖЕТЫ	2018Q1	2018Q2	2018Q3	2018Q4	2019Q1	2019Q2	2019Q3	2019Q4	2020Q1	2020Q2
до 25 000	20%	20%	21%	21%	18%	21%	18%	17%	20%	19%
25 001 - 50 000	19%	24%	25%	26%	26%	27%	29%	28%	28%	25%
50 001 - 100 000	21%	19%	19%	18%	21%	19%	20%	21%	22%	20%
100 001 - 200 000	15%	12%	13%	13%	14%	14%	12%	13%	11%	14%
200 001 - 300 000	6%	6%	6%	5%	6%	5%	6%	6%	5%	5%
300 001 - 400 000	3%	4%	3%	3%	3%	3%	2%	3%	3%	4%
400 001 - 500 000	2%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	2%
500 001 - 750 000	4%	3%	3%	3%	3%	3%	2%	2%	2%	2%
750 001 - 1 млн	1%	2%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	2%
1 - 2,5 млн	4%	3%	3%	3%	3%	2%	3%	2%	2%	3%
2,5 - 5 млн	1%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	1%
5 - 10 млн	1%	1%	0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
10 млн и более	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
До 100 000	59%	63%	65%	65%	65%	67%	66%	66%	70%	64%
Более 1 млн	7%	6%	6%	6%	6%	5%	7%	5%	5%	6%

## СТРАНЫ-ИСТОЧНИКИ ЗАПРОСОВ НА HOMESOVERSEAS.RU, Q2 2020

Россия	40,1%	Великобритания	1,4%
Украина	8,2%	Кипр	1,4%
Германия	5,8%	Латвия	1,3%
Израиль	5,5%	Испания	1,2%
Казахстан	4,5%	Узбекистан	1,2%
Болгария	3,2%	Чехия	1,0%
Беларусь	3,1%	Черногория	0,9%
США	2,4%	Италия	0,7%
Турция	2,2%	Молдова	0,7%
Франция	1,8%	Литва	0,7%

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО БОЛГАРИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



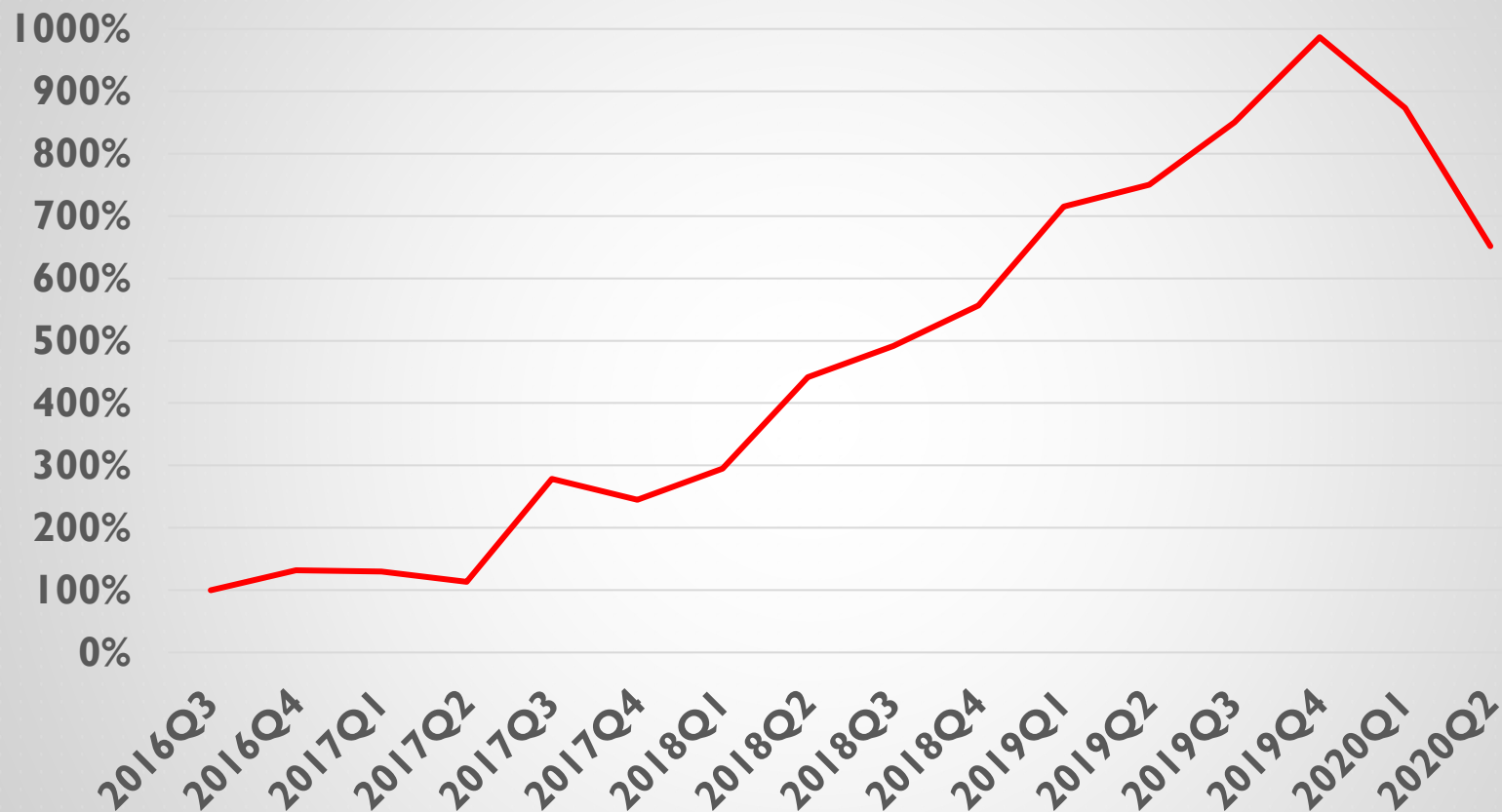
# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ БОЛГАРИИ

Процент от всех объектных запросов по Болгарии, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	47%	Солнечный берег	16%
25001 - 50000	37%	Бургас	10%
51000 - 100000	11%	Варна	8%
100001 - 250000	3%	Бургасская область	8%
250001 - 500000	0%	Святой Влас	5%
500001 - 1 млн	0%	Центральная Болгария	5%
более 1 млн	0%	Поморие	5%
без цены	3%	Равда	5%
		Варненская область	4%
		Несебр	3%
		Банско	3%
<b>Типы недвижимости</b>		Бяла	2%
апартаменты	51%	Балчик	2%
виллы/дома	42%	Добричская область	2%
таунхаусы	2%	Каварна	2%
зем участки	2%		
ком недвижимость	3%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ТУРЦИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



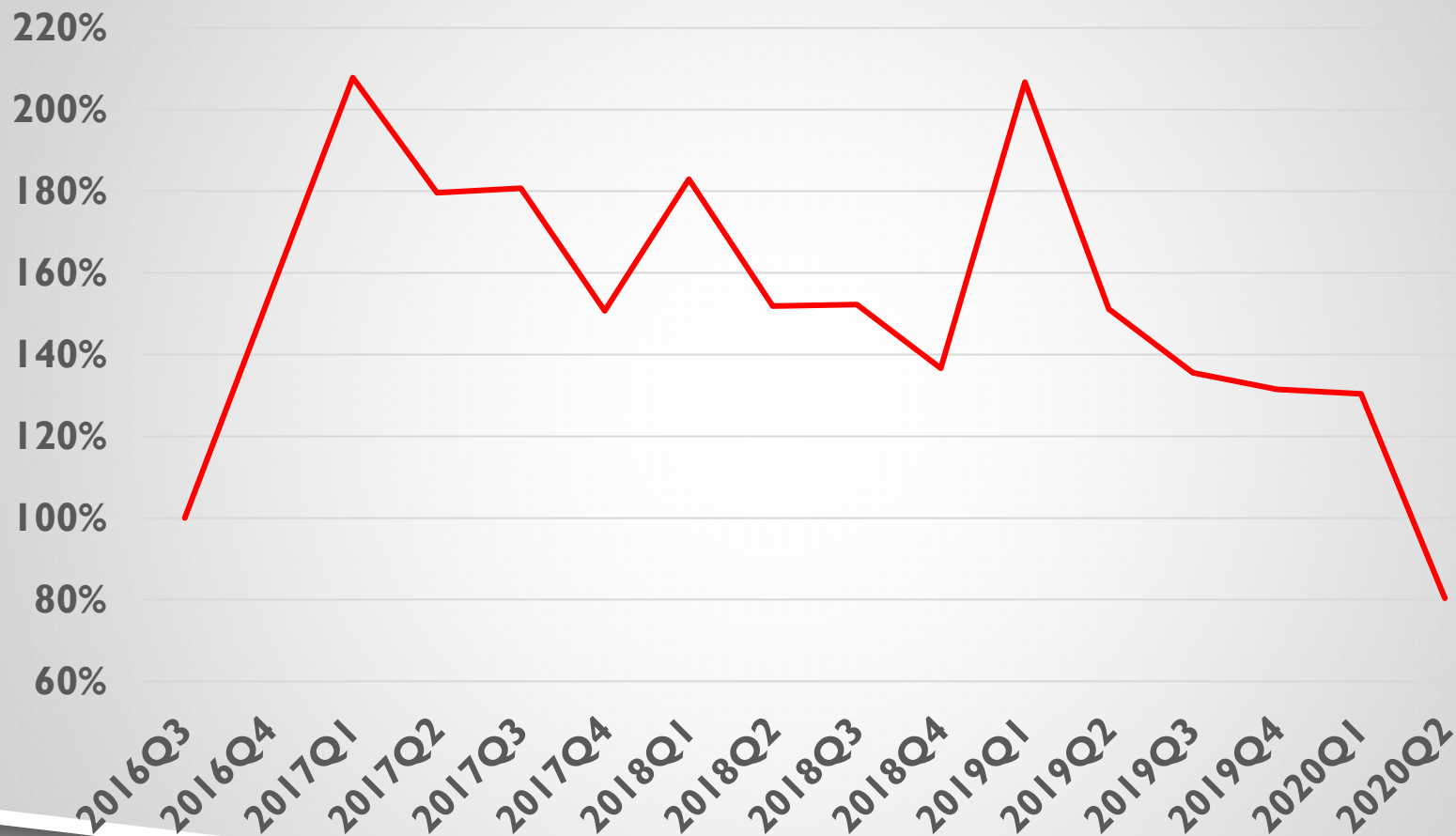
# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ТУРЦИИ

Процент от всех объектных запросов по Турции, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	4%	Алания	57%
25001 - 50000	47%	Анталия	13%
51000 - 100000	27%	Стамбул	9%
100001 - 250000	15%	Мерсин	6%
250001 - 500000	2%	Бодрум	3%
500001 - 1 млн	2%	Дидим	2%
более 1 млн	2%	Измир	2%
без цены	1%	Фетхие	2%
		Белек	2%
		Кемер	1%
		Сиде	1%
		Мармарис	1%
		Другое	2%
Типы недвижимости			
апартаменты	76%		
виллы/дома	21%		
таунхаусы	1%		
зем участки	1%		
ком недвижимость	2%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ИСПАНИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016





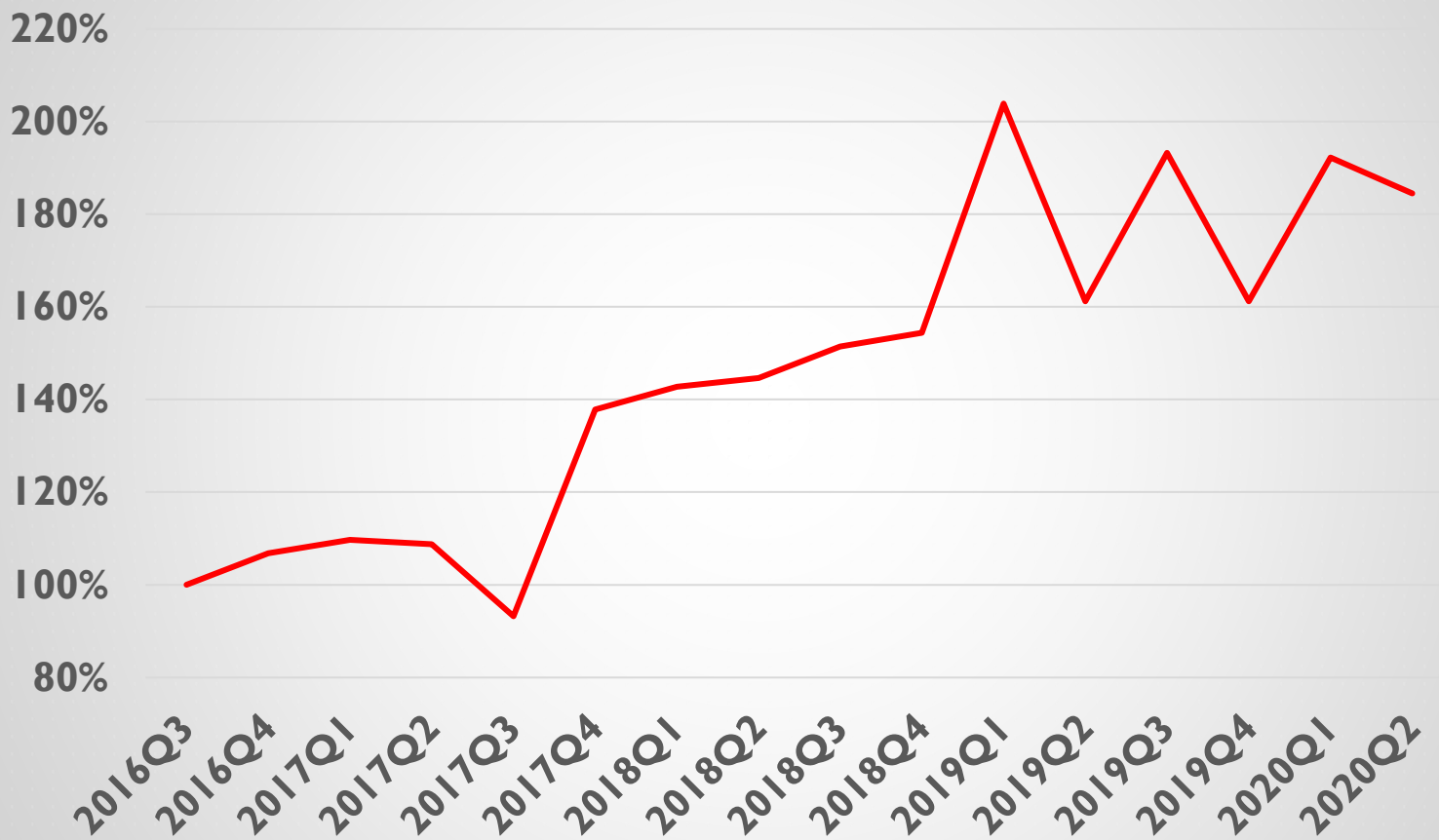
# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ИСПАНИИ

Процент от всех объектных запросов по Испании, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	1%	Коста-Бланка	62%
25001 - 50000	25%	Барселона и окр.	9%
51000 - 100000	18%	Коста-Брава	8%
100001 - 250000	27%	Коста-Валенсия	7%
250001 - 500000	13%	Коста-Дорада	4%
500001 - 1 млн	10%	Тенерифе	2%
более 1 млн	6%	Коста-дель-Соль	2%
без цены	0%	Коста-Гарраф	1%
		Коста-Калида	1%
		Майорка	1%
		Другое	3%
Типы недвижимости			
апартаменты	62%		
виллы/дома	24%		
таунхаусы	3%		
зем участки	3%		
КОМ недвижимость	8%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ЧЕРНОГОРИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРНОГОРИИ

Процент от всех объектных запросов по Черногории, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	11%	Бар и Барская ривьера	36%
25001 - 50000	21%	Будва и Будванская ривьера	22%
51000 - 100000	34%	Герцег-Нови и окрестности	20%
100001 - 250000	25%	Боко-Которская бухта + Котор+Тиват	13%
250001 - 500000	3%	Ульцин и ривьера	2%
500001 - 1 млн	2%	Луштица	2%
более 1 млн	2%	Петровац	2%
без цены	2%	Другое	4%
Типы недвижимости			
апартаменты	44%		
виллы/дома	49%		
таунхаусы	0%		
зем участки	3%		
ком недвижимость	5%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО КИПРУ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ КИПРА

Процент от всех объектных запросов по Кипру, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	4%	Северный Кипр	53%
25001 - 50000	26%	Пафос	23%
51000 - 100000	26%	Лимассол	12%
100001 - 250000	23%	Ларнака	8%
250001 - 500000	9%	Айя-Напа	1%
500001 - 1 млн	8%	Полис	1%
более 1 млн	5%	Никосия	1%
без цены	0%	Троодос	1%
		Другое	1%
Типы недвижимости			
апартаменты	63%		
виллы/дома	29%		
таунхаусы	2%		
зем участки	3%		
КОМ недвижимость	2%		

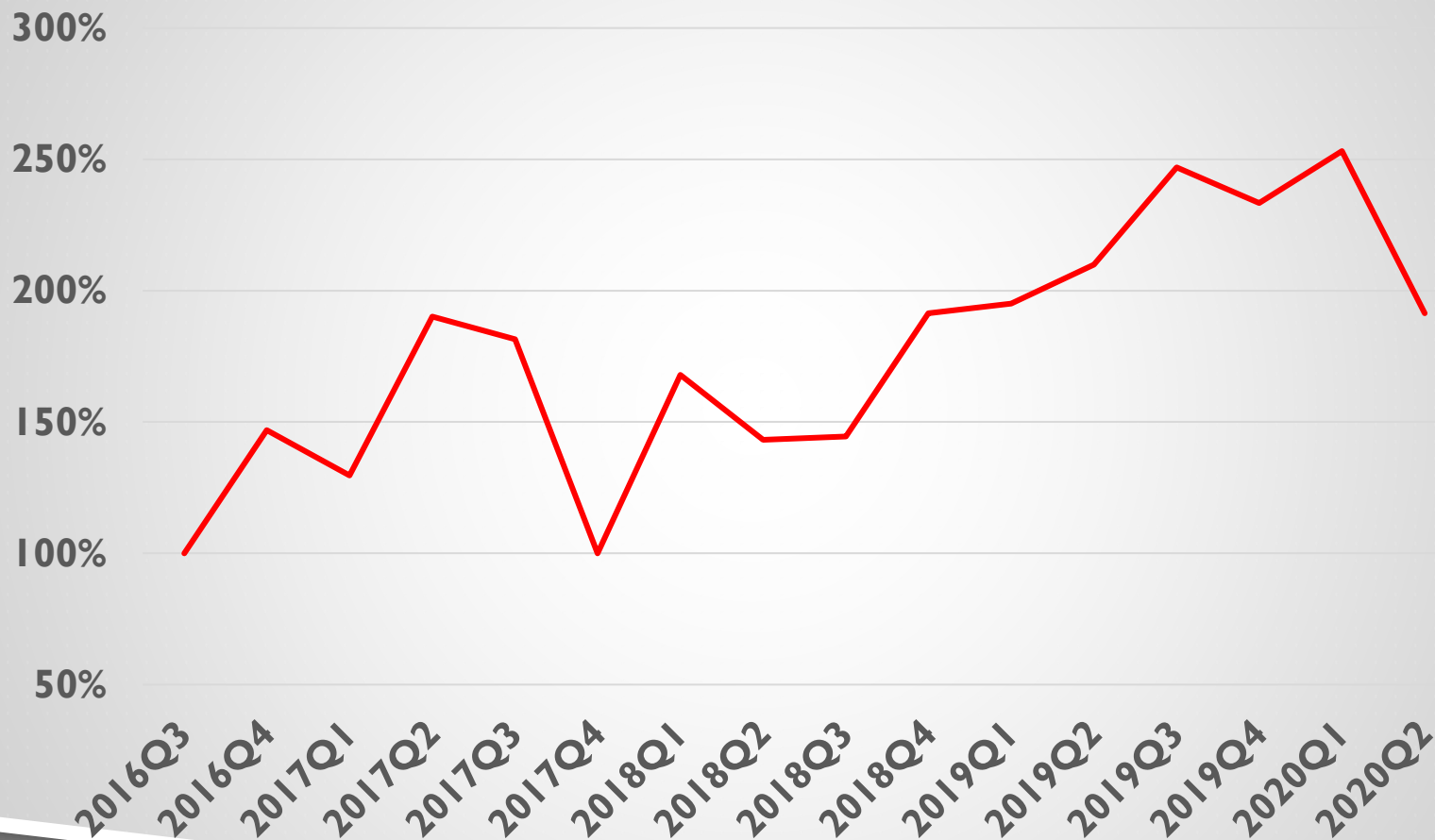
# СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ КИПРА БЕЗ СЕВЕРНОГО КИПРА

Процент от всех объектных запросов по Кипру (без Северного Кипра), Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
До 50000	4%	Пафос	46%
51000 - 100000	14%	Лимассол	22%
100001 - 250000	40%	Айя-Напа	13%
250001 - 500000	16%	Ларнака	13%
500001 - 1 млн	16%	Никосия	4%
1-2,5 млн	4%	Полис	1%
Более 2,5 млн	6%	Другое	1%
без цены	0%		
<b>Типы недвижимости</b>			
апартаменты	45%		
виллы/дома	40%		
таунхаусы	5%		
зем участки	6%		
КОМ недвижимость	3%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ИТАЛИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ИТАЛИИ

Процент от всех объектных запросов по Италии, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 50000	30%	Калабрия	42%
51000 - 100000	22%	Лигурия	13%
100001 - 250000	18%	Тоскана	8%
250001 - 500000	8%	Озеро Комо	7%
500001 - 1 млн	4%	Фриули-Венеция-Джулия	4%
1 - 2,5 млн	6%	Рим	3%
бол 2,5 млн	4%	Эмилия-Романья	3%
без цены	7%	Озеро Гарда	3%
		Абруццо	2%
		Сардиния	2%
<b>Типы недвижимости</b>		Сицилия	2%
апартаменты	51%	Умбрия	2%
виллы/дома	37%	Лацио	1%
таунхаусы	3%	Ломбардия	1%
зем участки	3%	Другие	7%
ком недвижимость	7%		



# СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ ИТАЛИИ БЕЗ КАЛАБРИИ

Процент от всех объектных запросов по Италии (без Калабрии), Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
До 50000	3%	Лигурия	22%
51000 - 100000	20%	Тоскана	13%
100001 - 250000	26%	Озеро Комо	12%
250001 - 500000	14%	Фриули-Венеция-Джулия	7%
500001 - 1 млн	7%	Рим	6%
1 - 2,5 млн	11%	Эмилия-Романья	6%
Более 2,5 млн	6%	Озеро Гарда	4%
цена по запросу	12%	Абруццо	3%
		Сардиния	3%
		Сицилия	3%
		Умбрия	3%
		Лацио	2%
		Ломбардия	2%
		Милан	2%
		Другое	10%
Типы недвижимости			
апартаменты	33%		
виллы/дома	50%		
таунхаусы	1%		
зем участки	3%		
ком недвижимость	12%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ГЕРМАНИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



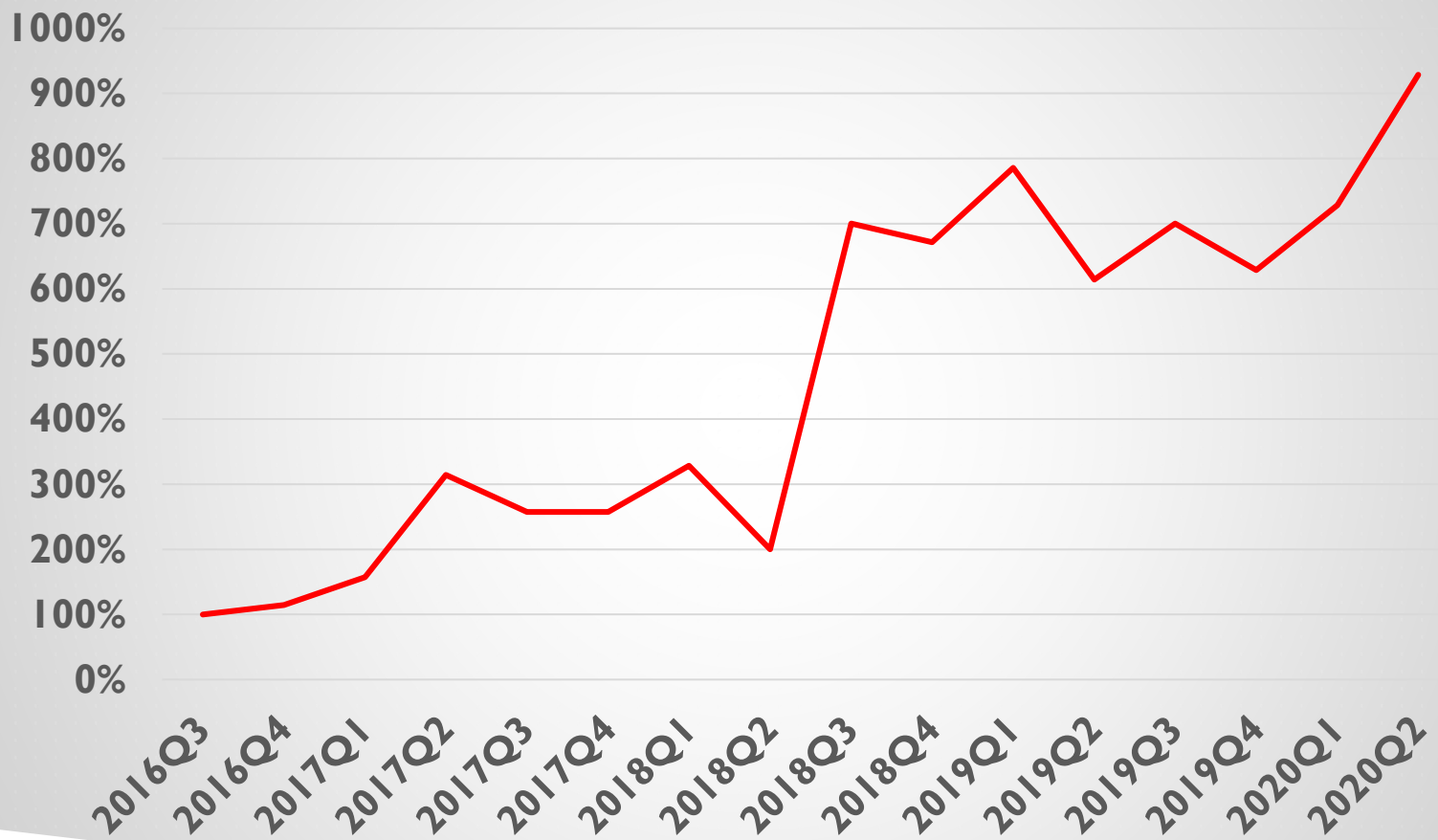
# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГЕРМАНИИ

Процент от всех объектных запросов по Германии, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	18%	Северный Рейн-Вестфалия	28%
25001 - 50000	12%	Саксония	20%
51000 - 100000	8%	Берлин	16%
100001 - 250000	11%	Бавария	14%
250001 - 500000	18%	Баден-Вюртемберг	5%
500001 - 1 млн	11%	Бранденбург	5%
1 - 2,5 млн	5%	Нижняя Саксония	1%
2,5 - 5 млн	7%	Тюрингия	1%
более 5 млн	11%	Другое	8%
без цены	0%		
<b>Типы недвижимости</b>			
апартаменты	54%		
виллы/дома	7%		
таунхаусы	0%		
зем участки	5%		
ком недвижимость	34%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ГРУЗИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



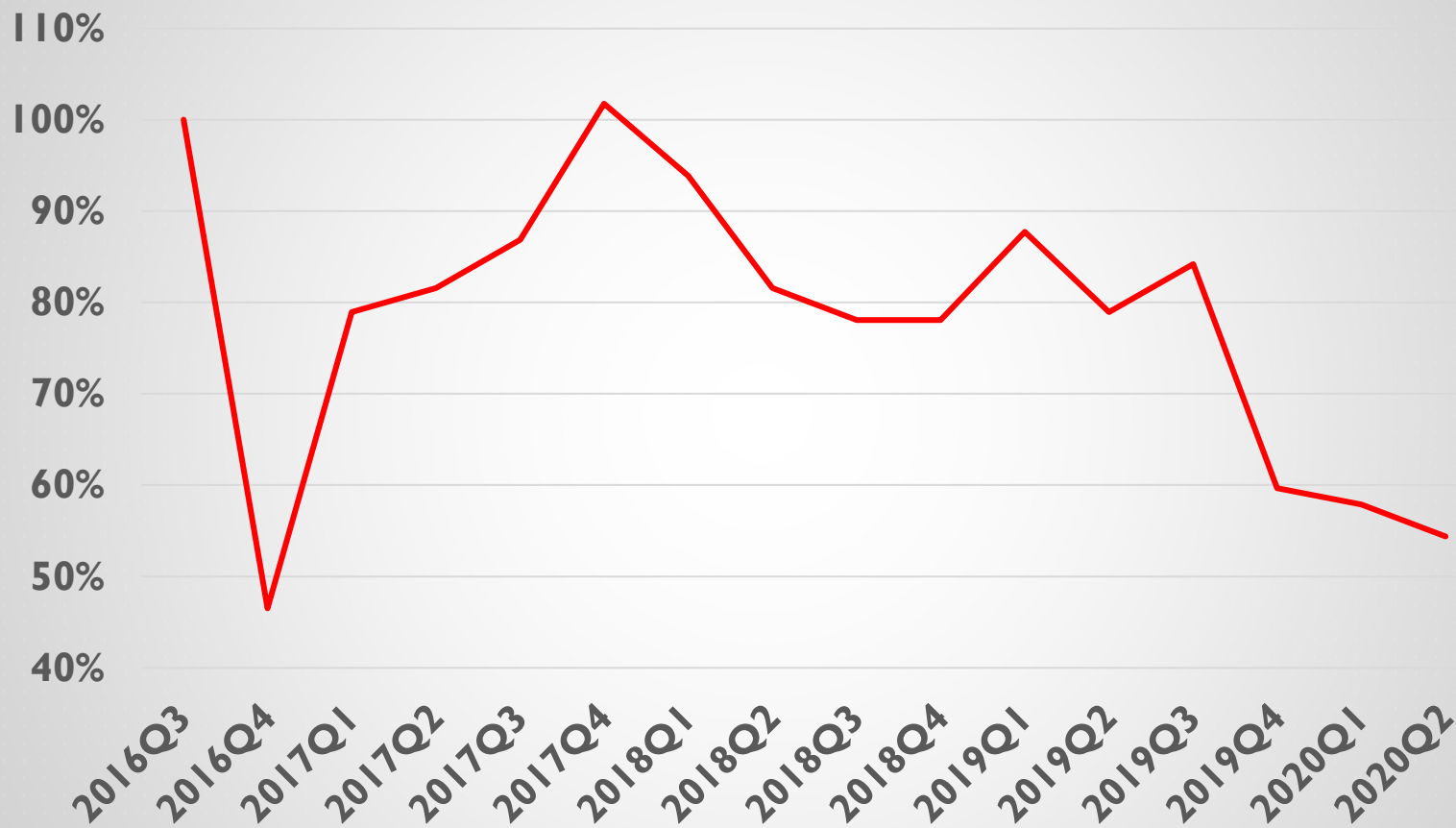
# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГРУЗИИ

Процент от всех объектных запросов по Грузии, Q1-Q2 2020

БЮДЖЕТЫ		ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ	
до 25000	65%	апартаменты	86%
25001 - 50000	19%	виллы/дома	6%
51000 - 100000	13%	таунхаусы	5%
100001 - 250000	0%	зем участки	1%
250001 - 500000	2%	ком недвижимость	2%
500001 - 1 млн	1%		
цена по запросу	1%		
		РЕГИОНЫ	
		Батуми	93%
		Мцхета-Мтианети	2%
		Тбилиси	1%
		Другие регионы	4%

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ГРЕЦИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016



# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ГРЕЦИИ

Процент от всех объектных запросов по Греции, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 25000	8%	Халкидики	23%
25001 - 50000	26%	Ионические острова	18%
51000 - 100000	16%	Пелопоннес	18%
100001 - 250000	16%	Крит	16%
250001 - 500000	19%	Афины	8%
500001 - 1 млн	5%	Северная Греция	8%
более 1 млн	10%	Северо-Эгейские острова	5%
без цены	0%	Аттика	2%
		Центральная Греция	2%
Типы недвижимости			
апартаменты	39%		
виллы/дома	37%		
таунхаусы	3%		
зем участки	11%		
ком недвижимость	10%		

# ДИНАМИКА ЗАПРОСОВ ПО ФРАНЦИИ 2016-2020

Количество объектных запросов на покупку недвижимости по отношению к Q3 2016





# ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ФРАНЦИИ

Процент от всех объектных запросов по Франции, Q2 2020

Бюджеты		Регионы	
до 100000	22%	Лазурный берег	61%
100001 - 250000	20%	Лангедок-Руссильон	8%
250001 - 500000	22%	Женевское озеро	7%
500001 - 1 млн	8%	Париж	7%
1 - 2,5 млн	19%	Прованс	5%
2,5 - 5 млн	3%	Аквитания	2%
более 5 млн	3%	Другое	10%
без цены	2%		
<b>Типы недвижимости</b>			
апартаменты	61%		
виллы/дома	37%		
таунхаусы	0%		
зем участки	0%		
ком недвижимость	2%		

# В ИЮЛЕ HOMESOVERSEAS.RU УДВАИВАЕТ РЕКЛАМНЫЕ БЮДЖЕТЫ СВОИХ КЛИЕНТОВ

Оплатите любой пакет на тарифе «Абонемент» до конца июля и получите дополнительные рекламные возможности на сумму оплаты!

Например:

**К пакету 50 на 180 дней стоимостью 270 евро** можно получить в подарок:  
на 270 евро - горячий объект по Чехии на 120 дней + 2 поднятия объектов в поиске + 5 стикеров для выделения объектов

**К пакету 150 объектов на 180 дней стоимостью 540 евро:**  
на 540 евро - горячий объект по Болгарии на 180 дней + 2 поднятия объектов в поиске + 5 стикеров для выделения объектов

Выберите нужное количество объектов и срок рекламы в калькуляторе и узнайте стоимость абонемента: [//www.homesoverseas.ru/adv/calc/#abon](http://www.homesoverseas.ru/adv/calc/#abon)

Акция действует до 31 июля 2020 г. и может быть отменена ранее, если будет восстановлено авиасообщение России с зарубежными странами.



Рекламный отдел HomesOverseas.ru:

тел.: +7 495 651 60 86

WhatsApp: +7 905 713 06 05

e-mail: [adv@homesoverseas.ru](mailto:adv@homesoverseas.ru)

skype [adv\\_homesoverseas](https://www.skype.com/join/adv_homesoverseas)